

表5-① 中古マンションの価格帯別件数[中部圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	634 11.5	1,160 21.0	1,112 20.1	988 17.9	643 11.6	464 8.4	363 6.6	162 2.9	5,526 100.0
	2016	件数(件) (%)	661 11.5	1,045 18.2	1,221 21.3	979 17.0	693 12.1	484 8.4	472 8.2	190 3.3	5,745 100.0
	2017	件数(件) (%)	555 9.4	1,096 18.6	1,198 20.4	940 16.0	720 12.3	553 9.4	551 9.4	264 4.5	5,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	551 9.1	1,039 17.2	1,249 20.6	1,072 17.7	656 10.8	537 8.9	628 10.4	324 5.4	6,056 100.0
	2019	件数(件) (%)	421 7.9	827 15.4	1,016 18.9	855 15.9	658 12.3	564 10.5	661 12.3	360 6.7	5,362 100.0
	2020	件数(件) (%)	437 8.3	802 15.2	937 17.7	857 16.2	632 12.0	541 10.2	708 13.4	372 7.0	5,286 100.0
	2021	件数(件) (%)	397 7.5	745 14.1	912 17.2	837 15.8	614 11.6	532 10.0	750 14.2	508 9.6	5,295 100.0
	2022	件数(件) (%)	397 7.8	647 12.7	851 16.7	817 16.0	630 12.3	493 9.7	747 14.6	524 10.3	5,106 100.0
	2023	件数(件) (%)	374 7.7	657 13.5	782 16.1	677 13.9	536 11.0	481 9.9	756 15.5	603 12.4	4,866 100.0
	2024	件数(件) (%)	436 7.8	784 14.0	794 14.2	781 14.0	583 10.4	557 10.0	879 15.7	774 13.9	5,588 100.0
	2025	件数(件) (%)	633 9.1	978 14.1	1,069 15.4	969 14.0	663 9.5	612 8.8	1,031 14.8	990 14.3	6,945 100.0
		m単価(万円)	6.45	11.81	17.59	22.72	29.17	36.53	46.64	69.60	32.72
		専有面積(m ²)	51.74	65.80	72.86	77.53	78.02	76.20	76.02	83.49	73.36
		築年(年)	45.08	39.65	34.45	29.51	24.65	18.70	13.82	11.27	26.77
新 規 登 録	2025	件数(件) (%)	2,590 10.7	3,488 14.5	3,874 16.1	4,024 16.7	2,604 10.8	1,923 8.0	2,582 10.7	3,049 12.6	24,134 100.0
		m単価(万円)	7.69	12.75	19.28	25.77	30.04	36.53	45.99	76.20	33.61
		専有面積(m ²)	41.99	60.98	67.93	69.15	76.52	76.42	77.20	84.85	69.08
		築年(年)	43.66	41.14	35.46	29.39	27.32	22.54	15.99	11.78	29.17
		在 庫	2025	件数(件) (%)	927 10.9	1,305 15.4	1,416 16.7	1,446 17.1	868 10.3	624 7.4	864 10.2
m単価(万円)	7.53			12.54	18.73	25.74	29.87	36.33	46.17	77.60	32.78
専有面積(m ²)	43.43			62.10	69.54	69.25	76.90	76.64	76.80	85.14	69.38
築年(年)	44.48			41.78	35.96	29.73	27.00	23.34	15.33	11.03	29.78

表5-② 中古マンションの価格帯別件数[富山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	11 10.9	33 32.7	21 20.8	13 12.9	16 15.8	6 5.9	1 1.0	0 0.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 9.3	22 25.6	23 26.7	10 11.6	10 11.6	8 9.3	5 5.8	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 7.2	26 23.4	22 19.8	25 22.5	15 13.5	8 7.2	7 6.3	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 8.2	23 23.7	25 25.8	15 15.5	14 14.4	7 7.2	4 4.1	1 1.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	8 8.7	20 21.7	22 23.9	14 15.2	12 13.0	9 9.8	6 6.5	1 1.1	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	13 11.9	27 24.8	13 11.9	22 20.2	20 18.3	9 8.3	5 4.6	0 0.0	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	9 11.4	11 13.9	14 17.7	15 19.0	8 10.1	5 6.3	12 15.2	5 6.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 8.7	15 14.6	14 13.6	16 15.5	20 19.4	9 8.7	14 13.6	6 5.8	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	7 6.0	32 27.4	21 17.9	15 12.8	13 11.1	18 15.4	6 5.1	5 4.3	117 100.0
	2024	件数(件) (%)	6 5.3	22 19.3	15 13.2	16 14.0	18 15.8	13 11.4	17 14.9	7 6.1	114 100.0
	2025	件数(件) (%)	9 9.2	27 27.6	14 14.3	5 5.1	13 13.3	11 11.2	9 9.2	10 10.2	98 100.0
		m単価(万円)	5.82	13.08	17.76	24.30	29.76	36.82	41.55	61.41	28.28
		専有面積(m ²)	58.62	57.69	74.47	77.70	76.10	75.32	82.48	89.42	71.13
	2025	築年(年)	40.65	34.19	33.66	24.80	22.21	15.06	11.25	5.53	25.46
新 規 登 録	2025	件数(件) (%)	53 18.6	66 23.2	39 13.7	22 7.7	32 11.2	24 8.4	29 10.2	20 7.0	285 100.0
		m単価(万円)	7.07	13.23	18.12	23.35	26.35	39.10	45.51	55.30	25.60
		専有面積(m ²)	52.90	59.47	70.69	73.78	84.89	72.92	78.16	90.95	68.99
		築年(年)	40.15	35.92	33.85	28.75	24.14	15.88	12.32	7.38	28.46
在 庫	2025	件数(件) (%)	21 22.6	20 21.5	17 18.3	9 9.7	9 9.7	5 5.4	7 7.5	5 5.4	93 100.0
		m単価(万円)	7.44	12.73	17.52	23.71	27.99	39.09	41.66	54.85	23.03
		専有面積(m ²)	45.99	65.37	71.57	73.44	79.68	73.32	87.02	87.76	67.55
		築年(年)	39.92	37.53	34.85	29.37	25.22	19.45	17.85	7.15	31.51

表5－③ 中古マンションの価格帯別件数[石川県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	45 28.0	32 19.9	29 18.0	20 12.4	18 11.2	9 5.6	6 3.7	2 1.2	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 17.8	41 19.2	60 28.0	33 15.4	23 10.7	9 4.2	9 4.2	1 0.5	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	47 21.9	39 18.1	53 24.7	30 14.0	13 6.0	14 6.5	16 7.4	3 1.4	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	34 16.0	42 19.8	49 23.1	35 16.5	26 12.3	16 7.5	9 4.2	1 0.5	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	35 16.8	43 20.7	48 23.1	27 13.0	14 6.7	18 8.7	19 9.1	4 1.9	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	33 15.0	40 18.2	52 23.6	47 21.4	14 6.4	17 7.7	9 4.1	8 3.6	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	28 14.7	37 19.4	46 24.1	25 13.1	11 5.8	15 7.9	17 8.9	12 6.3	191 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 14.7	35 17.2	48 23.5	33 16.2	17 8.3	10 4.9	17 8.3	14 6.9	204 100.0
	2023	件数(件) (%)	41 17.1	29 12.1	57 23.8	44 18.3	23 9.6	15 6.3	20 8.3	11 4.6	240 100.0
	2024	件数(件) (%)	36 14.9	27 11.2	44 18.3	41 17.0	23 9.5	19 7.9	35 14.5	16 6.6	241 100.0
	2025	件数(件) (%)	35 15.2	22 9.5	35 15.2	44 19.0	17 7.4	21 9.1	19 8.2	38 16.5	231 100.0
		m単価(万円)	7.86	13.01	17.89	23.45	28.20	33.58	46.43	68.30	32.74
		専有面積(m ²)	36.05	61.27	73.03	77.14	81.85	82.02	77.22	83.07	70.55
		築年(年)	39.46	36.07	34.90	32.51	25.58	22.49	13.32	9.36	27.45
新 規 登 録	2025	件数(件) (%)	115 21.5	54 10.1	78 14.6	75 14.0	44 8.2	33 6.2	26 4.9	110 20.6	535 100.0
		m単価(万円)	8.80	12.02	18.37	22.93	28.34	34.02	42.82	73.01	35.12
		専有面積(m ²)	31.04	65.73	71.77	78.90	81.75	82.45	81.25	84.68	68.00
		築年(年)	37.53	37.71	35.35	32.77	25.33	25.36	17.38	9.19	28.00
在 庫	2025	件数(件) (%)	49 23.9	18 8.8	31 15.1	28 13.7	13 6.3	10 4.9	12 5.9	44 21.5	205 100.0
		m単価(万円)	8.53	11.90	18.31	23.68	25.72	32.40	43.51	75.47	36.13
		専有面積(m ²)	29.39	67.46	71.24	76.67	89.87	82.78	80.47	82.88	66.43
		築年(年)	37.60	39.96	36.37	33.24	28.88	29.89	17.60	9.03	28.79

表5－④ 中古マンションの価格帯別件数[福井県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	2 8.3	9 37.5	8 33.3	2 8.3	1 4.2	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	5 19.2	2 7.7	11 42.3	6 23.1	2 7.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	3 16.7	8 44.4	3 16.7	2 11.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 17.6	7 20.6	5 14.7	12 35.3	0 0.0	2 5.9	1 2.9	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	3 12.0	4 16.0	5 20.0	7 28.0	1 4.0	2 8.0	1 4.0	2 8.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 12.5	3 12.5	6 25.0	7 29.2	3 12.5	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 17.4	3 13.0	5 21.7	4 17.4	1 4.3	0 0.0	4 17.4	2 8.7	23 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 14.6	8 19.5	6 14.6	9 22.0	4 9.8	5 12.2	2 4.9	1 2.4	41 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 10.0	8 16.0	7 14.0	11 22.0	5 10.0	4 8.0	6 12.0	4 8.0	50 100.0
	2024	件数(件) (%)	3 5.9	8 15.7	11 21.6	13 25.5	3 5.9	2 3.9	6 11.8	5 9.8	51 100.0
	2025	件数(件) (%)	11 15.3	7 9.7	14 19.4	14 19.4	8 11.1	8 11.1	4 5.6	6 8.3	72 100.0
		m単価(万円)	8.09	12.65	19.61	22.85	27.42	35.14	44.68	52.57	26.58
		専有面積(m ²)	46.41	61.10	66.29	76.08	82.25	79.64	81.41	89.24	70.66
		築年(年)	36.24	36.76	30.55	25.63	21.68	17.13	10.56	7.13	25.53
新 規 登 録	2025	件数(件) (%)	38 21.7	15 8.6	22 12.6	37 21.1	15 8.6	9 5.1	27 15.4	12 6.9	175 100.0
		m単価(万円)	9.89	15.80	21.32	24.48	30.61	39.73	44.83	52.87	30.03
		専有面積(m ²)	33.72	53.15	59.09	70.73	76.08	72.74	77.50	91.24	62.74
		築年(年)	36.11	31.93	31.22	27.58	20.20	14.05	11.19	10.91	25.26
在 庫	2025	件数(件) (%)	11 14.3	7 9.1	8 10.4	13 16.9	5 6.5	9 11.7	18 23.4	6 7.8	77 100.0
		m単価(万円)	8.88	16.60	19.30	23.98	26.49	37.78	50.05	65.38	34.37
		専有面積(m ²)	39.02	54.89	65.94	71.51	86.14	73.76	71.41	87.95	67.25
		築年(年)	34.29	32.63	29.16	27.10	23.33	16.30	9.02	7.36	21.57

表5－⑤ 中古マンションの価格帯別件数[岐阜県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	20 11.5	45 25.9	40 23.0	31 17.8	15 8.6	8 4.6	11 6.3	4 2.3	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	15 8.1	38 20.5	44 23.8	40 21.6	28 15.1	8 4.3	9 4.9	3 1.6	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 12.5	29 20.1	32 22.2	24 16.7	21 14.6	6 4.2	9 6.3	5 3.5	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 8.4	34 21.9	31 20.0	28 18.1	23 14.8	12 7.7	6 3.9	8 5.2	155 100.0
	2019	件数(件) (%)	11 8.2	30 22.4	33 24.6	26 19.4	12 9.0	9 6.7	8 6.0	5 3.7	134 100.0
	2020	件数(件) (%)	16 10.1	38 24.1	34 21.5	29 18.4	17 10.8	11 7.0	6 3.8	7 4.4	158 100.0
	2021	件数(件) (%)	9 6.0	17 11.4	43 28.9	28 18.8	20 13.4	12 8.1	11 7.4	9 6.0	149 100.0
	2022	件数(件) (%)	16 10.3	20 12.9	22 14.2	27 17.4	30 19.4	13 8.4	21 13.5	6 3.9	155 100.0
	2023	件数(件) (%)	14 7.3	31 16.2	22 11.5	38 19.9	23 12.0	26 13.6	29 15.2	8 4.2	191 100.0
	2024	件数(件) (%)	14 8.4	21 12.7	22 13.3	24 14.5	20 12.0	25 15.1	30 18.1	10 6.0	166 100.0
	2025	件数(件) (%)	14 6.5	33 15.4	37 17.3	32 15.0	19 8.9	33 15.4	36 16.8	10 4.7	214 100.0
		m単価(万円)	6.96	10.10	15.36	21.38	28.23	35.91	47.21	58.79	27.29
		専有面積(m ²)	42.66	73.27	80.78	81.95	80.73	77.78	74.48	88.52	76.14
		築年(年)	40.20	34.25	27.93	22.34	17.04	14.15	8.96	7.36	21.63
新 規 登 録	2025	件数(件) (%)	96 14.7	111 17.0	133 20.4	77 11.8	57 8.7	52 8.0	98 15.0	29 4.4	653 100.0
		m単価(万円)	6.37	10.98	16.78	21.73	28.16	34.19	46.39	73.09	26.09
		専有面積(m ²)	43.18	69.88	77.87	81.21	82.27	81.46	76.23	93.10	72.91
		築年(年)	43.62	34.75	31.75	23.59	18.78	13.90	9.00	7.14	25.98
在 庫	2025	件数(件) (%)	54 19.4	59 21.2	54 19.4	25 9.0	19 6.8	17 6.1	32 11.5	18 6.5	278 100.0
		m単価(万円)	5.81	11.50	15.87	21.75	28.23	33.64	47.40	80.77	25.59
		専有面積(m ²)	49.30	68.52	82.19	82.39	83.07	83.77	74.75	93.43	72.95
		築年(年)	45.35	34.26	32.22	25.69	19.93	13.20	7.64	6.65	28.13

表5－⑥ 中古マンションの価格帯別件数[静岡県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 											

表5-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[愛知県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	338 8.3	820 20.2	856 21.0	758 18.6	490 12.0	358 8.8	306 7.5	141 3.5	4,067 100.0
	2016	件数(件) (%)	382 9.0	733 17.3	923 21.8	744 17.6	509 12.0	381 9.0	385 9.1	168 4.0	4,225 100.0
	2017	件数(件) (%)	333 7.6	742 16.9	911 20.8	700 16.0	574 13.1	437 10.0	452 10.3	236 5.4	4,385 100.0
	2018	件数(件) (%)	330 7.2	703 15.4	964 21.1	843 18.5	492 10.8	433 9.5	524 11.5	280 6.1	4,569 100.0
	2019	件数(件) (%)	296 7.0	600 14.1	811 19.1	666 15.7	538 12.6	458 10.8	560 13.2	326 7.7	4,255 100.0
	2020	件数(件) (%)	297 7.1	597 14.2	741 17.7	659 15.7	496 11.8	457 10.9	629 15.0	319 7.6	4,195 100.0
	2021	件数(件) (%)	271 6.4	566 13.3	710 16.7	660 15.5	500 11.8	442 10.4	653 15.4	447 10.5	4,249 100.0
	2022	件数(件) (%)	261 6.5	467 11.6	654 16.3	661 16.4	497 12.4	393 9.8	640 15.9	449 11.2	4,022 100.0
	2023	件数(件) (%)	234 6.3	459 12.3	585 15.7	505 13.5	408 10.9	357 9.6	639 17.1	541 14.5	3,728 100.0
	2024	件数(件) (%)	261 6.1	565 13.3	599 14.1	595 14.0	435 10.2	430 10.1	703 16.5	660 15.5	4,248 100.0
	2025	件数(件) (%)	398 7.6	700 13.3	812 15.4	719 13.7	511 9.7	443 8.4	853 16.2	823 15.6	5,259 100.0
		m単価(万円)	6.26	11.60	17.61	22.85	29.48	37.26	46.86	69.06	33.77
		専有面積(m ²)	55.11	67.42	72.90	77.00	77.11	74.61	75.65	83.35	74.02
		築年(年)	46.36	40.54	34.65	30.09	25.25	18.46	13.85	11.07	26.36
新 規 登 録	2025	件数(件) (%)	1,204 6.9	2,214 12.6	2,926 16.7	3,166 18.0	1,997 11.4	1,508 8.6	2,043 11.6	2,487 14.2	17,545 100.0
		m単価(万円)	8.78	12.94	19.71	26.73	30.63	37.27	46.63	77.61	36.10
		専有面積(m ²)	40.57	60.52	66.67	66.85	74.94	74.97	76.28	83.87	69.35
		築年(年)	44.91	42.32	35.65	29.31	27.96	22.89	16.23	11.32	28.30
在 庫	2025	件数(件) (%)	413 6.9	796 13.3	1,025 17.1	1,145 19.1	664 11.1	491 8.2	674 11.2	787 13.1	5,995 100.0
		m単価(万円)	8.63	12.56	19.09	26.68	30.56	36.99	46.43	80.40	35.28
		専有面積(m ²)	41.44	62.54	68.45	67.05	75.14	75.31	76.33	84.00	69.77
		築年(年)	45.12	42.80	36.13	29.40	27.37	23.54	15.38	10.62	28.66

表5-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[名古屋市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 <											

表5-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[三重県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	9	31	34	32	40	23	2	0	171
		(%)	5.3	18.1	19.9	18.7	23.4	13.5	1.2	0.0	100.0
	2016	件数(件)	8	40	39	43	47	14	5	0	196
		(%)	4.1	20.4	19.9	21.9	24.0	7.1	2.6	0.0	100.0
	2017	件数(件)	8	46	37	38	27	20	4	1	181
		(%)	4.4	25.4	20.4	21.0	14.9	11.0	2.2	0.6	100.0
	2018	件数(件)	12	37	49	37	31	16	8	4	194
		(%)	6.2	19.1	25.3	19.1	16.0	8.2	4.1	2.1	100.0
	2019	件数(件)	5	34	34	33	36	24	17	1	184
		(%)	2.7	18.5	18.5	17.9	19.6	13.0	9.2	0.5	100.0
	2020	件数(件)	4	25	23	22	29	15	18	2	138
		(%)	2.9	18.1	16.7	15.9	21.0	10.9	13.0	1.4	100.0
新 規 登 録	2021	件数(件)	16	16	27	38	28	21	13	2	161
		(%)	9.9	9.9	16.8	23.6	17.4	13.0	8.1	1.2	100.0
	2022	件数(件)	10	19	39	24	22	23	10	2	149
		(%)	6.7	12.8	26.2	16.1	14.8	15.4	6.7	1.3	100.0
	2023	件数(件)	4	15	29	15	20	22	12	3	120
		(%)	3.3	12.5	24.2	12.5	16.7	18.3	10.0	2.5	100.0
	2024	件数(件)	10	19	41	33	28	19	25	5	180
		(%)	5.6	10.6	22.8	18.3	15.6	10.6	13.9	2.8	100.0
	2025	件数(件)	15	22	38	34	27	27	33	9	205
		(%)	7.3	10.7	18.5	16.6	13.2	13.2	16.1	4.4	100.0
		m単価(万円)	3.98	10.77	16.81	21.10	25.88	34.49	45.58	54.46	26.41
		専有面積(m ²)	63.33	73.82	73.75	82.83	87.72	81.59	78.26	89.07	78.77
在 庫	2025	築年(年)	43.11	33.16	30.76	24.96	19.82	16.48	8.74	6.68	23.04
		件数(件)	117	102	99	152	78	51	94	18	711
		(%)	16.5	14.3	13.9	21.4	11.0	7.2	13.2	2.5	100.0
		m単価(万円)	5.06	11.80	17.08	22.58	26.63	32.23	44.48	51.08	23.58
	2025	専有面積(m ²)	54.49	69.87	75.12	77.65	86.36	84.48	78.63	100.92	74.53
		築年(年)	39.89	35.64	32.17	29.82	22.80	18.13	10.27	7.69	27.89
		件数(件)	37	33	42	49	29	16	26	11	243
		(%)	15.2	13.6	17.3	20.2	11.9	6.6	10.7	4.5	100.0
	2025	m単価(万円)	4.91	12.83	17.18	21.95	26.50	34.16	45.88	47.96	23.99
		専有面積(m ²)	51.72	67.41	75.15	77.73	86.02	81.09	76.11	105.41	74.21
		築年(年)	39.71	36.30	33.35	31.03	23.98	15.23	9.79	7.61	28.25
		件数(件)	37	33	42	49	29	16	26	11	243